

Số: 544/TB-THADS

Đông Triều, ngày 23 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM - ST ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐ - CCTHA ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ - CCTHA ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của hai bên đương sự lập ngày 04/11/2021;

Căn cứ Công văn số 1611.21 ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;

Xét thấy người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị đề nghị thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Người đại diện: Bà Lưu Thị Lệ - Chức Vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều

Số điện thoại: 0333.870.171

Mã số thuế: 5700928071

Số tài khoản: 3949.0.1018320.00000 Tại : Kho bạc nhà nước thị xã Đông Triều

2. Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng thửa đất diện tích 719,7 m² (trong đó đất ở đô thị: 634,0m²; đất trồng cây lâu năm: 85,7m²) tại khu Vĩnh Lâm, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh và tài sản gắn liền trên đất [(Diện tích đất ở đô thị: 634,0m²; đất trồng cây lâu năm: 85,7m² được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 614574 ngày 10/8/2006 do UBND huyện Đông Triều (nay là thị xã Đông Triều) cấp cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Cao Thị Hoa]; phần diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 108,1 m². Khuôn viên thửa đất được xây dựng tường bao khép kín.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 (một) ngôi nhà 02 tầng tổng diện tích 166,0 m² xây dựng năm 2007 và 01 ngôi nhà mái bằng diện tích 21,9 m²

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá

- Chi phí thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật

- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; bảng công bố giá dịch vụ; bản thuyết minh mô hình tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành....)

Thời gian: kể từ ngày đăng thông báo 23/11/2021 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 25/11/2021 (trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều - Địa chỉ: khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- VKSND thị xã Đông Triều;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Thị Lệ